

TP. Hồ Chí Minh, ngày 9 tháng 6 năm 2021

**Kính gửi: ÔNG PHẠM VĂN THIẾT - BÀ HOÀNG THỊ TRƯỜNG**

**Địa chỉ:** Số 266 Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, quận Long Biên, Tp. Hà Nội  
Tổ 29 phường Bồ Đề, quận Long Biên, Tp. Hà Nội

**Trích yếu:** *V/v thông báo thời gian, địa điểm tiến hành thu giữ tài sản thế chấp*

- Căn cứ Bộ luật Dân sự ban hành ngày 14/06/2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ các quy định khác của pháp luật;
- Căn cứ (các) Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung, Hợp đồng cấp tín dụng, Khế ước nhận nợ, Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng, Bản các điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ ký giữa ông Phạm Văn Thiết và bà Hoàng Thị Trường với Ngân hàng TMCP Á Châu ("ACB");
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp ký giữa ông Phạm Văn Thiết và bà Hoàng Thị Trường với ACB để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ trả nợ của ông Phạm Văn Thiết và bà Hoàng Thị Trường đã được công chứng tại Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, đăng ký thế chấp tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Hoàn Kiếm, Hà Nội, trong đó tài sản thế chấp là tài sản được nêu tại văn bản này;
- Căn cứ Cam kết thế chấp tài sản ngày 16/09/2015 của ông Phạm Văn Thiết và bà Hoàng Thị Trường;
- Căn cứ Thông báo thu hồi nợ trước hạn và Thông báo chuyển nợ quá hạn và chấm dứt sử dụng thẻ cùng ngày 09/04/2021 của ACB đối với các khoản vay và khoản thẻ của ông Phạm Văn Thiết và bà Hoàng Thị Trường;
- Căn cứ Công văn số 1688/CV-QLN.21 ngày 13/05/2021 của Ngân hàng TMCP Á Châu về việc yêu cầu ông Phạm Văn Thiết và bà Hoàng Thị Trường bàn giao tài sản thế chấp để xử lý nợ;
- Căn cứ Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm ngày 01/06/2021 về việc ghi nhận việc không tự nguyện bàn giao tài sản của ông Phạm Văn Thiết và bà Hoàng Thị Trường.

Nay, ACB thông báo việc thu giữ tài sản thế chấp để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ trả nợ với ngân hàng như sau:

**1. Tài sản tiến hành thu giữ:** Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ và với các thông tin sau:

**1.1. Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 05, tại địa chỉ Tổ 29, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội
- Diện tích đất thế chấp: 50,6 m<sup>2</sup> (Năm mươi phẩy sáu mét vuông)
- Địa chỉ: Tổ 29, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội
- Loại đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 395133, số vào sổ cấp GCN: 130 do Ủy ban nhân dân quận Long Biên cấp ngày 06/6/2011.

**1.2 Tài sản gắn liền với thửa đất (hiện trạng thực tế): Nhà ở**

- Loại tài sản: Nhà ở
- Diện tích sử dụng thực tế: 320 m<sup>2</sup> (Ba trăm hai mươi mét vuông)
- Kết cấu: tường gạch, mái bê tông cốt thép, nền gạch men
- Số tầng: 07 tầng (có thang máy)
- Giấy tờ pháp lý: Giấy phép xây dựng số 1707/GPXD do Ủy ban nhân dân quận Long Biên cấp cho bà Hoàng Thị Trường ngày 06/7/2010. Trong đó: DTXD phù hợp với GPXD là 122,88m<sup>2</sup>, DTXD vượt GPXD là 197,12m<sup>2</sup>.

**2. Thời gian tiến hành thu giữ:** 09 giờ 30 phút ngày 30 tháng 07 năm 2021

**3. Địa điểm tiến hành thu giữ:** Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Tổ 29, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thQnh phố Hà Nội.

Căn cứ theo các quy định của pháp luật, ACB thông báo cho ông Phạm Văn Thiết và bà Hoàng Thị Trường biết và thực hiện.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ:

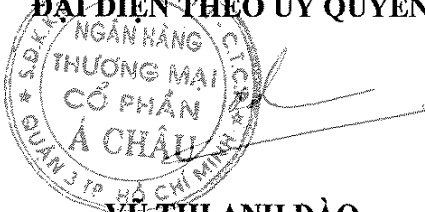
- Ngân Hàng TMCP Á Châu
- Bà: Bùi Thị Nhất Linh    Điện thoại: 0913.042.234
- Địa chỉ liên lạc: Tầng 6, số 10 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu(PD92603186)

**NGÂN HÀNG TMCP Á CHÂU**  
**ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN**



**VŨ THỊ ANH ĐÀO**