

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Ngân hàng TMCP Á CHÂU (sau đây gọi là ACB) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá như sau:

1. Thông tin người có tài sản đấu giá

- Tên tổ chức : NGÂN HÀNG TMCP Á CHÂU
- Địa chỉ : 442 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, TP. HCM
- Điện thoại : 84.8) 39290999 Fax: (84.8) 38399885

2. Thông tin tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 233, tờ bản đồ số 02, thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Đình Thường, bà Trần Thị Thu Hiền, cụ thể như sau:

- Diện tích đất thế chấp : 1.836 m²
- Loại đất : Đất ở đô thị: 200 m², Đất trồng cây lâu năm: 1.636 m²
- Thời hạn sử dụng đất : Đất ở đô thị: lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2055
- Tài sản gắn liền với đất :
 - + Tài sản có giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng tài sản:
 - Loại tài sản : Nhà ở tư nhân theo Giấy phép xây dựng
 - Số tầng : 01
 - Diện tích xây dựng : 75 m² Tổng diện tích sàn : 75 m²
 - Chiều cao công trình : 7,7 m
 - + Tài sản không có hoặc không bắt buộc có giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng tài sản:
 - Căn nhà 01 tầng, diện tích 55 m² (tạp hóa Thu Hiền);
 - Mái hiên lợp tole, diện tích 84 m²;
 - 01 cây bơ, 01 cây sầu riêng, 01 cây xoài, 01 cây khế, 01 cây bưởi, 150 cây cà phê;
 - 01 giếng nước (đào).
- Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng tài sản:
 - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 522762 do UBND Huyện Di Linh, Tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 30/12/2005. Cập nhật điều chỉnh CMND chủ sử dụng ngày 25/3/2015;
 - + Giấy phép xây dựng số 158/GPXD do UBND Huyện Di Linh, Tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 4/11/2010.

- Ghi chú: Ngày 16/3/2020, Trung tâm Quản lý và khai thác công trình công cộng huyện Di Linh thực hiện dự án xây dựng đường giao thông từ thị trấn Di Linh đi Tân Châu (mở rộng đường) theo Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 và số 1594/QĐ-UBND ngày 24/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng. Người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm chấp hành theo các Quyết định trên.

3. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 2.133.313.761 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ một trăm ba mươi ba triệu ba trăm mười ba nghìn bảy trăm sáu mươi một đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của ACB;
- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực đấu giá;
- Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của ACB;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian: Trong thời hạn 03 (ba) ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: Lầu 8, Tòa nhà ACB Tower, 444A – 446 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 11, Quận 3, TP. HCM.
- Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ ông Đào Hoàng Nam. Số điện thoại 0918.879.639.

6. Lưu ý

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường Bưu điện (*Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 16 giờ 30 phút của ngày kết thúc thông báo*).
- ACB không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.
ACB trân trọng thông báo.