

# THÔNG BÁO

- Căn cứ Bộ luật Dân sự ban hành ngày 14/06/2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ các quy định khác của pháp luật;
- Căn cứ (các) Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung, Hợp đồng cấp tín dụng, Khế ước nhận nợ, Giấy đề nghị cấp thế tín dụng, Bản các điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ ký giữa bà Nguyễn Thị Thanh Hải với Ngân hàng TMCP Á Châu (“ACB”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số TMA.BĐCN.59.090817 ký ngày 11/8/2017 giữa bà Nguyễn Thị Thanh Hải với ACB được công chứng tại Văn phòng Công chứng Tuệ Tĩnh, đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Thường Tín. Cam kết thế chấp ngày 11/8/2018 của bà Nguyễn Thị Thanh Hải. Tài sản thế chấp là tài sản được nêu tại văn bản này;
- Căn cứ Thông báo thu hồi nợ trước hạn, Thông báo chuyển nợ quá hạn và thu hồi nợ trước hạn cùng ngày 08/04/2021 của ACB đối với các khoản nợ vay và thẻ tín dụng của bà Nguyễn Thị Thanh Hải.
- Căn cứ Công văn số 1780/CV-QLN.21 ngày 20/05/2021 của ACB về việc yêu cầu bà Nguyễn Thị Thanh Hải bàn giao tài sản thế chấp để xử lý nợ;
- Căn cứ biên bản bàn giao tài sản bảo đảm ngày 08/06/2021 về việc ghi nhận việc không tự nguyện bàn giao tài sản của bà Nguyễn Thị Thanh Hải.

Nay, ACB thông báo sẽ thực hiện quyền thu giữ tài sản theo đúng quy định của pháp luật đối với tài sản thế chấp sau để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ trả nợ của bà Nguyễn Thị Thanh Hải với Ngân hàng:

**1. Tài sản tiến hành thu giữ là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ và với các thông tin sau:**

**1.1. Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Thôn Xuân Nê, xã Khánh Hà, huyện Thường Tín, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội)
- Diện tích đất thế chấp: 196 m<sup>2</sup> (Một trăm chín mươi sáu mét vuông)
- Địa chỉ: Thôn Xuân Nê, xã Khánh Hà, huyện Thường Tín (nay là thành phố Hà Nội)
- Loại đất: Đất ở nông thôn
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 437074, số vào sổ cấp GCN: H 00799 do Ủy ban nhân dân huyện Thường Tín cấp ngày 20/5/2005, đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Thị Thanh Hải ngày 11/7/2017 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Thường Tín.

**1.2. Tài sản gắn liền với thửa đất (hiện trạng thực tế): Nhà ở**

- Diện tích sử dụng thực tế: 225 m<sup>2</sup> (Hai trăm hai mươi lăm mét vuông)
- Kết cấu: Tường gạch, mái bê tông cốt thép, tole, nền gạch men
- Số tầng: 03 tầng + 01 tầng mái tole

**2. Thời gian tiến hành thu giữ:** 10 giờ 00 phút ngày 19 tháng 08 năm 2021

**3. Địa điểm tiến hành thu giữ:** Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 01 tại địa chỉ Thôn Xuân Nê, xã

Khánh Hà, huyện Thường Tín, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội).

Căn cứ theo các quy định của pháp luật, ACB thông báo cho bà Nguyễn Thị Thanh Hải để biết và thực hiện.